

Kudowa-Zdrój, 26.11.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/XI/2025

Procedowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” W związku z realizacją projektu pod nazwą:

„Pomocna Dłoń - utworzenie nowych miejsc specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, miejsc wytnieniowych w domu pacjenta oraz nowych miejsc w DDP”

Realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, FEDS.09.00- Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, dla Działania: FEDS.09.01-Transformacja Społeczna

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zadanie pn.:

„Adaptacja / remont budynku na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Pobytu (DDP) w Wałbrzychu”

I. ZAMAWIAJĄCY

REHABILITACJA AMBULATORYJNA KUDOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

ul. Pogodna 16

57-350 Kudowa-Zdrój

NIP: 8831875225

e-mail: rehabilitacja.kudowa@epione.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Wrocławskiej 3 (dz. nr 77/2 Wałbrzych) położonego w Wałbrzychu na potrzeby Domu Dziennego Pobytu (DDP) dla 20 osób wymagających wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.
2. Celem inwestycji jest dostosowanie obiektu do pełnienia funkcji placówki dziennego pobytu, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, sanitarnymi i zasadami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
3. Adres realizacji zamówienia: ul. Wrocławska 3, 58-309 Wałbrzych.
4. Dokumentacja projektowa i tabela ofertowa stanowiące załączniki do niniejszego zapytania może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, co ma znaczenie tylko i wyłącznie orientacyjne. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wynikających z dokumentacji projektowej, a wszelkie towary określone w dokumentacji pochodzące od konkretnych producentów nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, lecz określają wyłącznie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać towary aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie



parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach i lepszych. Posługiwanie się nazwami produktów producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zapytaniu. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w zapytaniu, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

5. Wymagania dotyczące robót:

- a. wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru względnie Kierownika Budowy ustanowionego przez Zamawiającego,
- b. roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, oraz wymogami niniejszego zapytania i umowy oraz przepisów prawa i standardów technicznych. Przy czym w razie rozbieżności pomiędzy wskazanymi dokumentami znaczenie ma najwyższe wymaganie stawiane przez Zamawiającego,
- c. użyte materiały i urządzenia powinny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednio dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz powinny posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności z polskimi i europejskimi normami.

6. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy. Rękojmia pozostaje zgodna z przepisami kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat.

7. Oferta będzie miała 30 dniowy okres ważności.

8. **Zamówienie zostaje podzielone na części. Zakres rzeczowy robót, objęty jest pozwoleniem na budowę.**

CZĘŚĆ I - Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Demontaż konstrukcji stalowej dachu
- rozbiórka ścian ceramicznych
- rozbiórka rdzeni i nadproży żelbetowych
- rozbiórka stopu typu gęstożebrowego
- usunięcie i wywóz gruzu oraz ziemi wraz z utylizacją odpadów.

Wymagania dodatkowe

- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i transport.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania, bezpieczeństwa czystości na terenie budowy i zagospodarowania odpadów (ich wywiezienie i utylizację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) w tym ich segregacji.

- Istniejący fundament nie podlega rozbiórce, a zachowaniu w istniejącym (nie pogorszonym stanie).



CZĘŚĆ II - Roboty konstrukcyjne i ogólnobudowlane

- Konstrukcja:
 - ściana nośna parter - silka 24 cm
 - ściana nośna piętro - silka 24 cm
 - attyka - silka 24 cm
 - rdzenie żelbetowe
 - belki żelbetowe
 - wieńce żelbetowe
 - nadproża I19
 - fundament pod ścianę i podszybie
 - stopa fundamentowa pod słup
 - przygotowanie podłoża min 10 cm piasku, folia, podłoga na gruncie gr 20 cm
 - schody żelbetowe
- Strop żelbetowy
 - płyty filigran
 - beton
 - zbrojenie
- Stropodach żelbetowy
 - płyty filigran
 - beton
 - zbrojenie

Instalacje

- instalacja kanalizacyjna podposadzkowa wykonana w ramach prac konstrukcyjnych.

Wymagania dodatkowe

- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i transport.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania, bezpieczeństwa czystości na terenie budowy i zagospodarowania odpadów (ich wywiezienie i utylizację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) w tym ich segregacji.

CZĘŚĆ III - Pokrycie, obróbki i izolacja dachu

- styropian 20 cm + kliny + folia PCV 1,2mm

Wymagania dodatkowe

- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i transport.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania, bezpieczeństwa czystości na terenie budowy i zagospodarowania odpadów (ich wywiezienie i utylizację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) w tym ich segregacji.



CZĘŚĆ IV - Przyłącze instalacji elektrycznej

Wymagania dodatkowe

- Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt i transport.
 - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania, bezpieczeństwa czystości na terenie budowy i zagospodarowania odpadów (ich wywiezienie i utylizację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) w tym ich segregacji.
9. W związku z planowanym remontem obiektu podane dane w projekcie wysokości, długości, szerokości lub powierzchni nie będą przekraczały dopuszczenia w kontekście art. 36a prawa budowlanego tj. do 2% odchyłki, co w rozumieniu prawa budowlanego nie będzie stanowiło zmiany istotnej od zatwierdzonego projektu budowlanego.
10. Zamawiający zaleca, aby Oferent przed złożeniem oferty dokonał we własnym zakresie oględzin obiektu przy ulicy Wrocławskiej 3 w Wałbrzychu, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym – p. Konrad Kosik tel. 790 280 617.
11. Oferowana cena ma co do zasady charakter ryczałtowy. Jednakże gdy podane w tabelach i obmiarach wartości różnić się będą na plus i minus o więcej niż 5% strony dokonają korekty ceny posługując się stawkami średnimi publikowanymi przez sekocenbud dla IV kwartału 2025 roku dla danego zakresu robót. Odchylenie do 5% włącznie nie jest podstawą korekty ceny ani w górę, ani w dół. Regulacja ta związana jest tym, iż obmiary zawarte w załącznikach mają charakter obmiarów z projektów, a nie obmiarów rzeczywistych.
12. Wskazuje się, iż Kierownika Budowy dla całego zadania ustanawia (we własnym koszcie) Zamawiający.

KODY CPV:

45215222-9 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Realizacja zamówienia (poszczególnych części) nastąpi w następujących terminach:
CZĘŚĆ I Planowany termin realizacji: 21 dni licząc od dnia podpisania umowy;
CZĘŚĆ II Planowany termin realizacji: 60 dni licząc od dnia wezwania do rozpoczęcia prac (wezwanie zostanie złożone w trybie wskazanym w umowie tj. po zakończeniu rozbiórek).



CZĘŚĆ III Planowany termin realizacji: 30 dni licząc od dnia wezwania do rozpoczęcia prac (wezwanie zostanie złożone w trybie wskazanym w umowie tj. po zakończeniu prac Części II w stopniu umożliwiającym rozpoczęcie prac).

CZĘŚĆ IV Planowany termin realizacji: 21 dni licząc od dnia podpisania umowy.

- podane dni są dniami kalendarzowymi, a nie roboczymi.

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stawia warunek udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności technicznej i zawodowej oraz finansowej.

A. W zakresie Części I

Wykonawca musi wykazać, że:

- jest przedsiębiorcą i posiada stosowny wpis do CEIDG lub Krajowego Rejestru Sądowego (i składa wskazany dokument) obejmujący przedmiot działalności objęty ofertą. Jeśli wydruk KRS nie obejmuje danego przedmiotu działalności objętego ofertą Wykonawca składa aktualny statut podmiotu (względnie umowę) wskazującą na przedmiot działalności objęty ofertą;
- wskaże (w formie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 5, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą, która posiada uprawnienia do obsługiwanego sprzętu przeznaczonego do wykonania rozbiórek (np. koparki) od co najmniej 2 lat (w tym zakresie załączy stosowne uprawnienia – zgodnie z ust. 2 tj. przy podpisaniu umowy) oraz wskaże (Wykonawca), że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat (licząc od dnia złożenia oferty, a gdy jego okres funkcjonowania na rynku jest krótszy to w tym krótszym okresie) 2 prace rozbiórkowe o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 złotych netto każda praca;
- przedstawi kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki obejmującej przedmiot oferty na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych;
- złoży oświadczenie o niezaleganiu w składkach i podatkach na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

B. W zakresie części II i III Zamawiający wymaga spełniania tożsamyh kryteriów (są one jednakowe i ujęte w jednym punkcie) i tym samym Wykonawca musi wykazać, że:

- jest przedsiębiorcą i posiada stosowny wpis do CEIDG lub Krajowego Rejestru Sądowego (i składa wskazany dokument) obejmujący przedmiot działalności objęty ofertą. Jeśli wydruk KRS nie obejmuje danego przedmiotu działalności objętego ofertą Wykonawca składa aktualny statut podmiotu (względnie umowę) wskazującą na przedmiot działalności objęty ofertą,
- wskaże (w formie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 5, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą posiadającą uprawnienia kierownika robót, która uczestniczyła w co najmniej dwóch robotach o charakterze ogólnobudowlanym. Jednocześnie Wykonawca oświadczy, że zrealizował przynajmniej 2 prace ogólnobudowlane o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 złotych netto jedna praca na przestrzeni ostatnich 3 lat (licząc od dnia złożenia oferta, a jeśli jej okres funkcjonowania na rynku jest krótszy to w tym krótszym okresie),



- przedstawi kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki obejmującej przedmiot oferty na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 złotych,
- złoży oświadczenie o niezaleganiu w składkach i podatkach na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

C. W zakresie Części IV

Wykonawca musi wykazać, że:

- jest przedsiębiorcą i posiada stosowny wpis do CEIDG lub Krajowego Rejestru Sądowego (i składa wskazany dokument) obejmujący przedmiot działalności objęty ofertą. Jeśli wydruk KRS nie obejmuje danego przedmiotu działalności objętego ofertą Wykonawca składa aktualny statut podmiotu (względnie umowę) wskazującą na przedmiot działalności objęty ofertą,
- wskaże (w formie oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 5, że dysponuje do realizacji zamówienia osobą, która posiada uprawnienia SEP G1 (eksploatacyjne i dozorowe),
- przedstawi kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki obejmującej przedmiot oferty na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych,
- złoży oświadczenie o niezaleganiu w składkach i podatkach na druku stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

Na etapie składania oferty zamawiający wymaga oświadczenia o dysponowaniu osobami – załącznik nr 5 do zapytania. Wyżej wymienione dowody (dotyczące spełnienia wymagań przez konkretne osoby) należy dostarczyć w dniu podpisania umowy.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym (zakaz konfliktu interesów). Potwierdzeniem tego wymagania jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 4 do zapytania.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie o niezaleganiu względem ZUS i US stanowiącego Załącznik nr 8 do zapytania.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oświadczenie winno zostać uzupełnione według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do zapytania ofertowego i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę.
5. Zamawiający może bez podania przyczyny zażądać złożenia referencji w nawiązaniu do złożonych oświadczeń. Zwraca się uwagę w związku z tym, aby Wykonawca był w stanie przedłożyć referencje do prac, których wykonanie zadeklarował. Przy czym powyższe jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie obowiązkiem.

V. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 8.12.2025 r. do końca dnia przez Bazę konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).
2. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być sporządzone w języku polskim.

Oferta musi być sporządzona czytelnie na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik numer 2. Do formularza oferty należy załączyć



obowiązkowo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty (których złożenia się wymaga) muszą być podpisane (nie dotyczy to wydruku KRS, CEIDG, oraz polisy składanej z dowodem opłacenia składki przelewem bankowym, gdy polisę opłaconą gotówką, wtedy należy polisę i dowód zapłaty podpisać). Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę. Zamawiający wymaga, żeby dokumenty opatrzone były podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym) lub podpisem osobistym.
4. Oferta musi zostać przygotowana na podstawie dokumentacji technicznej przetargowej stanowiącej Załącznik numer 1 do niżej niniejszego zapytania oraz na podstawie tabeli przedmiaru stanowiącej Załącznik numer 3 do niniejszego zapytania. Przedmiot świadczenia części IV opisany jest we wzorze umowy.
5. Wycena powinna być dokonana w cenach netto w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku z doliczeniem odpowiedniej stawki VAT (zgodnie ze stosownym formularzem).
6. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający posiada prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na udostępnionych załącznikach lub jest niezgodna z zapytaniem.
7. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (jeden załącznik numer 1), ale na dowolną ilość części zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia, które jest realizowane w ramach projektu „Pomocna Dłoń - utworzenie nowych miejsc specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, miejsc wytchnieniowych w domu pacjenta oraz nowych miejsc w DDP”. Całość zamówienia ogłaszana będzie w odrębnych postępowaniach dotyczących zakupu wyposażenia, funkcjonowania i sprzętów. Tym samym Zamawiający zwraca uwagę na konieczność zachowania terminowości realizowanych prac. W związku z powyższym warunki pogodowe (o ile nie będą ekstremalne dla danej pory roku) nie będą podstawą do przedłużenia terminu realizacji.
11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tym samym możliwe jest złożenie oferty na jeden zakres lub większą ich liczbę (w tym na wszystkie zakresy).
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. W razie złożenia oferty niekompletnej Zamawiający może (ale nie musi) wezwać wykonawcę jednokrotnie do uzupełnienia stosownych dokumentów w terminie 3 dni od wezwania do ich złożenia. Powyższe nie dotyczy jednak wypełnienia formularza ofertowego (Załącznik nr 2). Zamawiający nie wzywa do poprawienia formularza ofertowego w jakimkolwiek zakresie. Gdy oferent chce realizować tylko jeden zakres, wypełnia jedynie tabelę w odpowiedniej części, oraz pozostałe dane poza tabelami kwotowymi.



14. W razie wątpliwości w zakresie treści złożonej oferty Zamawiający może jednokrotnie żądać przedstawienia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, a Wykonawca w terminie 3 dni roboczych, powinien na nie odpowiedzieć - w razie braku odpowiedzi lub niewystarczającej jej treści oferta może zostać odrzucona.
15. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Pytania należy składać przez platformę „Baza Konkurencyjności”.
16. Zamawiający zobowiązany będzie udzielić odpowiedzi na pytania wykonawców do momentu upływu czasu na składanie ofert z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca składając zapytanie późno, tj. na 2 dni przed upływem terminu na składanie ofert, może nie uzyskać odpowiedzi, co nie wydłuża czasu na składanie ofert.
17. Odpowiedzi zostaną udzielone w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień z zastrzeżeniem ust. 16.
18. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty przekaże informację o wyborze oferty za pośrednictwem platformy „Baza Konkurencyjności”.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności jeśli zaproponowane ceny przekraczają zakładany przez Zamawiającego budżet.
20. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu. Zmiany zostaną opublikowane na stronie postępowania na platformie Baza Konkurencyjności.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zamówienia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
22. Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:
 - a. jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b. wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu,
 - c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d. została niewłaściwie podpisana lub nie została podpisana.
 - e. jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

VI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty transportu materiałów i inne potrzebne do realizacji zamówienia.
2. Cenę oferty, oszacowaną z najwyższą starannością, wykonawca wpisuje na formularzu ofertowym który stanowi załącznik numer 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. W przypadku wykrycia przez wykonawcę rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a tabelą przedmiaru należy zgłosić to Zamawiającemu przed upływem czasu wyznaczonego na złożenie oferty, a w ofercie należy ująć właściwą ilość robót.
3. Jeśli zaoferowana cena lub koszty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, to jest różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do



możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztów tej oferty.

VII. Kryteria wyboru ofert

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Cena netto oferty - waga 100%

2. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:
Wartość zamówienia netto (w PLN)

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 100$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

C – wartość zamówienia netto

Waga punktowa: 100 pkt.

VIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym. Wzór umowy stanowi Załącznik numer 6a, 6b, 6c.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie wykonawcę do zawarcia umowy. Jeśli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, fakt dysponowania osobami, co do których stosowne wymagania zostały określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz kopię dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

IX. Warunki istotnych zmian umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych.
- zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac o 10% względem wartości złożonej oferty.



X. Zamówienie uzupełniające

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym lub w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jej prawidłowe wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianego w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

XI. Klauzula informacyjna RODO

W załączniku Nr 7.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Załącznik Nr 1 - dokumentacja projektowa
2. Załącznik Nr 2 - wzór formularza ofertowego
3. Załącznik Nr 3 - tabela przedmiaru/ szczegółowa tabela ofertowa
4. Załącznik Nr 4 - oświadczenie o braku powiązań
5. Załącznik Nr 5 - wykaz osób i realizacji
6. Załącznik Nr 6a - wzór umowy na część I
7. Załącznik Nr 6b - wzór umowy na część II i III
8. Załącznik Nr 6c - wzór umowy na część IV
9. Załącznik Nr 7 - oświadczenie w sprawie RODO
10. Załącznik Nr 8 - oświadczenie o niezaleganiu ZUS, US
11. Załącznik Nr 9 - oświadczenie o niepodleganiu sankcjom
12. Załącznik Nr 10 - warunki przyłączenia do sieci.